

## Титульний аркуш

25.04.2019

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 25/04/2019

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Генеральний директор

Оліфір С.І.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

### Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

#### I. Загальні відомості

- |  |  |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента   | Приватне акціонерне товариство<br>«Запоріжоблторггромадхарч»   |
| 2. Організаційно-правова форма   | Акціонерне товариство  |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи  | 01550027   |
| 4. Місцезнаходження  | вул. Можайська, б.63, м.Запоріжжя, 69032   |
| 5. Міжміський код, телефон та факс   | (061) 224-05-98, 224-05-98   |
| 6. Адреса електронної пошти  | mihaylova.zoto@gmail.com   |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента,<br>яким затверджено річну інформацію, або дата та<br>рішення загальних зборів акціонерів, яким<br>затверджено річну інформацію емітента (за<br>наявності)   | , д/н  |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна<br>реєстрації юридичної особи та номер<br>свідоцтва про включення до Реєстру<br>осіб, уповноважених надавати<br>інформаційні послуги на фондовому<br>ринку, особи, яка здійснює<br>оприлюднення регульованої<br>інформації від імені учасника<br>фондового ринку | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури<br>фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА,<br>DR/00001/APA |

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://zoto.pat.ua/emitents/reports/year/2018>

25.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	<input type="checkbox"/>
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	<input type="checkbox"/>
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	<input type="checkbox"/>
5. Інформація про рейтингове агентство.	<input type="checkbox"/>
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	<input type="checkbox"/>
7. Судові справи емітента.	<input type="checkbox"/>
8. Штрафні санкції емітента.	<input type="checkbox"/>
9. Опис бізнесу.	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	<input type="checkbox"/>
1) інформація про органи управління;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	<input checked="" type="checkbox"/>
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	<input checked="" type="checkbox"/>
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про розвиток емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	<input checked="" type="checkbox"/>
4) звіт про корпоративне управління:	<input type="checkbox"/>
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	<input checked="" type="checkbox"/>
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про наглядову раду;	<input type="checkbox"/>
інформація про виконавчий орган;	<input checked="" type="checkbox"/>
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
повноваження посадових осіб емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:
- 1) інформація про випуски акцій емітента;
- 2) інформація про облігації емітента;
- 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- 4) інформація про похідні цінні папери емітента;
- 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
- 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
- 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- 3) інформація про зобов'язання емітента;
- 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;
- 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
26. Інформація вчинення значних правочинів.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
29. Річна фінансова звітність.
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації.

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)

Наглядова рада в акціонерному товаристві не створювалась, тому що кількість акціонерів менше 10 осіб. У приватному акціонерному товаристві у разі відсутності наглядової ради її повноваження здійснюються загальними зборами.

Річна інформація емітента не затверджена загальними зборами акціонерів, тому що у зв'язку з фінансовою нестабільністю підприємства акціонери, які володіють більше як 10% акцій, прийняли рішення провести загальні річні збори за 2018-2019 роки у 2020 році на яких буде затверджено річна інформація емітента за 2018-2019 роки.

1.1. Інформація про серію і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи не заповнені, тому що Емітент отримав виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія ААВ №476199 від 26.01.2012р.

2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не наводиться тому, що приватні акціонерні товариства не розкривають таку інформацію.

3. Емітент не приймав участі в створенні інших юридичних осіб.

4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря не наводиться у зв'язку з тим, що приватні акціонерні товариства не розкривають таку інформацію.

5. Інформація про рейтингове агентство не наводиться у зв'язку з тим, що рейтингову оцінку протягом звітного періоду емітент не проходив.

6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.

7. Інформація про судові справи емітента не наводиться у зв'язку з відсутністю таких справ.

8. Інформація про штрафні санкції емітента не наводиться у зв'язку з відсутністю таких санкцій.

10.2. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента: ідентифікаційний код юридичної особи не наводиться, тому що посадові особи – фізичні особи.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента: ідентифікаційний код юридичної особи не наводиться, тому що посадові особи – фізичні особи.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не наводиться тому що фактів не було.

11.4.4. Інформація про загальні збори акціонерів не заповнена у зв'язку з тим, що протягом звітного періоду загальні

збори акціонерів не скликались оскільки у Товариства наявні збитки.

11.4.5. Інформація про Наглядову раду не наводиться тому, що в акціонерному товаристві вона не створювалась, оскільки кількість акціонерів менше 10 осіб. У приватному акціонерному товаристві у разі відсутності наглядової ради її повноваження здійснюються загальними зборами.

13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій не наводиться тому, що таких змін не було.

14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не наводиться тому, що таких змін не було.

15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не наводиться тому, що таких змін не було.

17. Публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не було.

17.2. Інформація про облігації не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював у звітному періоді випуск облігацій.

17.3. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював у звітному періоді випуск інших цінних паперів.

17.4. Інформація про похідні цінні папери не наводиться у зв'язку із тим, що протягом звітного періоду емітент не здійснював випуск похідних цінних паперів.

17.5. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював випуску боргових цінних паперів протягом звітного періоду.

17.6. Інформація про придбання власних акцій не наводиться у зв'язку із тим, що протягом звітного періоду емітент не здійснював придбання відповідних цінних паперів.

18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск відповідних цінних паперів.

19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента не наводиться у зв'язку з їх відсутністю.

21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів не наводиться у зв'язку з їх відсутністю.

22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі не наводиться у зв'язку з відсутністю обмежень.

23. Інформація про дивіденди не наводиться у зв'язку з тим, що протягом звітного періоду загальними зборами акціонерів Емітента рішення про виплату дивідендів не приймалось, інших доходів за цінними паперами не було.

24.3. Емітент не має зобов'язань за кредитами банків, випусками облігацій, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселям, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

24.4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не наводиться у зв'язку із тим, що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

24.5. Інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться у зв'язку із тим, що емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не приймав такого рішення.

26. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не приймав такого рішення.

27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не наводиться у зв'язку з тим, що таких правочинів не було.

28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість не наводиться тому, що таких осіб не було.

30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) не наводиться тому, що приватні акціонерні товариства не розкривають таку інформацію.

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) не наводиться у зв'язку з тим, що за звітний період випусків боргових цінних паперів емітентом не реєструвалось.

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента не наводиться тому що акціонерні або корпоративні договори акціонерами (учасниками) емітента в звітному періоді не укладались.

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не наводиться тому, що будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом відсутні.

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, не наводяться у зв'язку з тим, що вони не виникали протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск відповідних цінних паперів.
- 37.1-5. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск іпотечних цінних паперів.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск іпотечних цінних паперів.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск відповідних цінних паперів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск відповідних цінних паперів.
41. Основні відомості про ФОН не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск відповідних цінних паперів.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск відповідних цінних паперів.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск відповідних цінних паперів.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск відповідних цінних паперів.
45. Правила ФОН не наводиться у зв'язку з тим, що емітент не здійснював протягом звітного періоду випуск відповідних цінних паперів.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство «Запоріжоблторггромадхарч»	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	д/н	
3. Дата проведення державної реєстрації		24.02.1994
4. Територія (область)	Запорізька	
5. Статутний капітал (грн)		2089,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		5
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	[2010]Вантажний автомобільний транспорт	49.41
	[2010]Неспеціалізована оптова торгівля	46.90
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Філія публічного акціонерного товариства "Державний експортно-імпорتنний банк України" в м. Запоріжжі	
2) МФО банку	313979	
3) поточний рахунок	260020175277	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	немає	
5) МФО банку	немає	
6) поточний рахунок	немає	

## **18. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Відповідно до попередніх звітних періодів ніяких змін в структурі товариства не відбулось (а ні злиття, а ні поділу, а ні перетворення).

### **Інформація про чисельність працівників**

Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2018 рік складає - 5 ( п'ять) осіб. Позаштатних працівників немає, немає осіб які б працювали за сумісництвом. Фонд оплати праці за 2018 рік складає 194 тис.грн. В зв'язку з підвищенням мінімальної заробітної плати працівникам з 01.01.2018р. було змінено розмір фонду оплати праці на збільшення відповідно до попереднього періоду.

### **Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств**

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

### **Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами**

Товариство не веде спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами та установами.

### **Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, не було.

### **Опис обраної облікової політики**

Облікова політика емітента у 2018 році проводилась керуючись Законом України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», інструкціями та іншими нормативними актами, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання і подання фінансової звітності, виконуючи вимоги, передбачені Статутом ПрАТ, та з метою забезпечення своєчасного надання достовірної інформації, керуючись Податковим Кодексом України.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Первісна вартість запасів, придбаних за плату визначається по собівартості запасів, згідно з П(С)БО 9.

Запаси які не приносять підприємству економічних вигод в майбутньому визнаються неліквідними.

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку по первісній вартості.

### **Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент**

Основним видом діяльності підприємства є надання в оренду власної нежитлової нерухомості. За 2018 рік дохід від діяльності склав 443,5 тис.грн. Експортні операції відсутні. Клієнтами є як юридичні так і фізичні особи. Конкуренція в галузі дуже велика, тому ціни на здавання в оренду регулюються в зв'язку з попитом.

### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

Відчужень активів не відбувалось. Підприємство немає можливості придбання активів в зв'язку з недостатністю коштів.

### **Інформація про основні засоби емітента**

Основні засоби емітента складають 452,3 тис.грн. по первісній вартості: з них будинки і споруди - 265,9 тис.грн.; 70% споруд здаються в оренду, 20% - не придатні до використання, так як збудовані у 1965 році. Знос основних засобів складає - 405,3 тис.грн. Підприємство знаходиться в промисловій зоні тому основні засоби потребують більше ремонту. Будівлі руйнуються під впливом екологічної нестабільності. Ремонти будівель проводяться інколи з власних коштів.

### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

На діяльність емітента впливають деякі фактори: нестабільність в країні, фінансова нестабільність клієнтів товариства, підвищення ставок податків на нерухомість та землю.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Фінансування діяльності емітента відбувається за рахунок власних коштів.

Дохід підприємства знижується: 2016 році - 514,2 тис.грн. 2017 році - 490,5 тис.грн. 2018 році - 443,5 тис.грн., тому що контрагенти не здатні платити реальну ціну за оренду приміщення, при тому з кожним роком видатки товариства збільшуються в зв'язку з законодавством України.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

Укладених, але не виконаних договорів або контрактів немає.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

Основним видом діяльності підприємства є надання в оренду власної нежитлової нерухомості. У наступному році не планується значних змін у діяльності емітента.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

Досліджень та розробок протягом звітного періоду не проводилось.

**Інша інформація**

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає.

#### IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	Власники голосуючих акцій, які зареєструвались для участі у Загальних зборах	У звітному році Загальні збори акціонерів не скликались.
Генеральний директор	Одноосібний орган	Оліфір Сергій Іванович

Ревізор	Одноосібний орган	Алексєва Зінаїда Петрівна
---------	-------------------	---------------------------

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада\*: Генеральний директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Оліфір Сергій Іванович  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження\*\*: 1959
- 5) освіта\*\*: середня
- 6) стаж роботи (років)\*\*: 7
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав\*\*:  
Закрите акціонерне товариство "Запоріжобторггромадхарч", 01550027, заступник директора
- 8) дата набуття повноважень та 24.03.2017 переобрано на 5 років  
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Розмір виплаченої винагороди за звітний рік: 62400 грн.  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  
Загальний стаж роботи 34 роки.  
Попередні посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: генеральний директор.  
Посадова особа не обіймає посад на будь-яких інших підприємствах.

- 
- 1) посада\*: Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Михайлова Наталія Василівна  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження\*\*: 1973
- 5) освіта\*\*: середня
- 6) стаж роботи (років)\*\*: 20
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав\*\*:  
Закрите акціонерне товариство "Запоріжоблторггромадхарч", 01550027, бухгалтер
- 8) дата набуття повноважень та 08.07.1999 призначено безстроково  
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Розмір виплаченої винагороди за звітний рік: 62400 грн.  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  
Загальний стаж роботи 28 років.  
Попередні посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер.

Посадова особа не обіймає посад на будь-яких інших підприємствах.

-----  
1) посада\*:

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної особи:

фізична особа    Алексєєва Зінаїда Петрівна

3) ідентифікаційний код  
юридичної особи:

4) рік народження\*\*:

1954

5) освіта\*\*:

середня

6) стаж роботи (років)\*\*:

6

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав\*\*:  
Закрите акціонерне товариство "Запоріжоблторггромадхарч", 01550027, член правління

8) дата набуття повноважень та            24.03.2017 переобрано на 5 років  
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не  
виплачувалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Загальний стаж роботи 47 років.

Попередні посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: ревізор.

Посадова особа не обіймає посад на будь-яких інших підприємствах.

-----  
\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Генеральний директор	фізична особа		2249	53,83	2249	0
	Оліфір Сергій Іванович					
Головний бухгалтер	фізична особа		134	3,21	134	0
	Михайлова Наталія Василівна					
Ревізор акціонерного товариства	фізична особа		99	2,37	99	0
	Алексеева Зінаїда Петрівна					
Усього:			2482	59,41	2482	0

**VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Оліфір Сергій Іванович			53,829583
Михайлова Наталія Василівна			3,207276
Борисюк Валентина Прокопівна			2,896122
Алексеева Зінаїда Петрівна			2,369554
		Усього:	62,302535

## **VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

### **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Так як підприємство не займається виробничою діяльністю та торгівлею, а основним видом діяльності підприємства є - надання в оренду власної нежитлової нерухомості, то перспективою розвитку товариства є ремонт та модернізація основних фондів - нерухомості. Пошук більш фінансово спроможних контрагентів для одержання прибутку.

### **2. Інформація про розвиток емітента**

Опис діяльності підприємства:

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства», «Про депозитарну систему України», Цивільного Кодексу України, Господарського Кодексу України, інших чинних законодавчих актів України.

Акціонерами товариства є фізичні особи, які в установленому законом порядку набули право власності на акції товариства і мають право володіти такими акціями згідно з чинним законодавством України.

Метою діяльності товариства є отримання прибутку та розподіл його між акціонерами товариства.

Для реалізації своєї мети товариство здійснює наступні види діяльності:

-Здавання в оренду власної нежитлової нерухомості

-Послуги вантажного транспорту

-Здача в оренду рухомого майна

Товариство згідно Статуту має право здійснювати інші види діяльності не заборонені законодавством України, в порядку та межах встановлених законодавством.

Організаційна структура підприємства:

Управління: Генеральний директор

Бухгалтерія: Головний бухгалтер

Працівники допоміжної служби: охоронці, прибиральник.

Результати діяльності:

В період звітного року основні засоби підприємством не закупалися і не продавалися.

На кінець звітного року первісна вартість основних засобів складає 452,3 тис.грн., остаточна - 47,0 тис.грн., сума зносу - 405,3 тис.грн. Що складає 89,6% зносу основних засобів.

У 2018 році переоцінка основних засобів не проводилась.

На 31.12.2018р. Запаси підприємства склали - 34 тис.грн., в тому числі: будівельні матеріали, сировина

На 31.12.2018р. дебіторська заборгованість склали 8,1 тис. грн.

На 31.12.2018р. поточна кредиторська заборгованість: 36,9 тис.грн., в тому числі за послуги - 14,9 тис.грн., по розрахункам з бюджетом - 13,2 тис.грн., по оплаті праці - 6,7 тис.грн., ЕСВ - 2,1 тис.грн.

Розмір статутного капіталу зафіксований у статуті товариства відповідає розміру зазначеному у фінансовій звітності Товариства.

Статутний капітал підприємства на 31.12.2018р. без змін складає - 2089 грн. і поділено на прості імені акції у кількості 4178 шт., номінальною вартістю 0,50 грн. кожна.

Додатковий капітал на 31.12.2018р. без змін складає 92,7 тис.грн.

Уцінки і дооцінки активів не проводилась.

Непокритий збиток на 31.12.2018р. склав 40,0 тис.грн. Прибуток за 2018 р. - 0,2 тис.грн.

Податковий облік на підприємстві ведеться згідно Податкового кодексу України.

Всі витрати товариства по статтям:

Витрати на оплату праці - 193,5 тис.грн,

Витрати по єдиному соціальному внеску - 49,0 тис.грн.

Земельний податок - 91,2 тис.грн.

Податок на нерухомість - 13,1 тис.грн.

Витрати на матеріали - 13,0 тис.грн

Витрати постачальникам послуг за звітний рік склали - за споживання ел.енергії- 55,6 тис.грн., охорона - 5,3 тис.грн., водопостачання - 1,5 тис.грн., послуги за обслуговування акціонерного товариства в депозитарії, і інше - 11,3 тис.грн., банківські послуги - 5,0 тис.грн., програмне забезпечення - 4,0 тис.грн.

За звітний рік всі доходи від діяльності склали - 443,5 тис.грн.

За звітний рік всі витрати склали - 443,3 тис.грн.

Отже за звітний рік сформовано фінансовий результат у вигляді прибутку розміром - 0,2 тис.грн.

Екологічні аспекти: підприємство користується централізованим водопостачанням та водовідведенням та раціонально використовує водні ресурси. Вивозить відходи власними силами, з дотриманням всіх вимог, правил. Економне споживання електроенергії один з найважливіших критеріїв функціонування підприємства.

Соціальні аспекти та кадрова політика: середня чисельність працівників за 2018р. - 5 од., середня зарплата по підприємству складала - 3225 грн. на місяць. При укладанні трудового договору працівник інформується про умови праці, наявність на робочому місці шкідливих факторів, а також про його права на пільги і компенсації за роботу відповідно до законодавства. Підприємство забезпечує: рівні можливості працевлаштування, повагу прав людини, засобами колективного та індивідуального захисту, санітарно-побутові умови.

Дослідження та інновації: дослідження на підприємстві не проводяться. Інновацій у звітному році не вводилось.

Фінансові інвестиції в 2018 році не залучались.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента**

У звітному періоді деривативи не уклалися, вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів не було.

#### **1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

У звітному періоді емітент не використовував метод страхування цінового ризику за угодами на біржі (товарній, фондовій) - операції хеджування.

#### **2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Емітент не має схильності до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків. Грошові кошти розміщуються в банках, які на момент відкриття рахунків мають мінімальний ризик дефолту.

### **4. Звіт про корпоративне управління:**

#### **1) Посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Власний кодекс корпоративного управління у емітента відсутній. Емітент використовує у своїй діяльності "принципи корпоративного управління" (рішення №955 від 22.07.2014р. НКЦПФР).

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

У звітному періоді емітент не застосовував кодекси корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інших кодексів корпоративного управління.

**всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

У звітному періоді емітент не застосовував понад визначені законодавством вимоги про практику корпоративного управління.

**2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**  
Власний кодекс корпоративного управління у емітента відсутній.

#### **3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)	д/н	

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)	Голосування з питань порядку денного відбувалось бюлетенями для голосування.	

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	д/н	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)**

ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

		Так	Ні
Наглядова рада			X
Виконавчий орган			X
Ревізійна комісія (ревізор)			X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н		
Інше (зазначити)	д/н		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

Чергові загальні збори не скликалися, у зв'язку з фінансовою нестабільністю підприємства, акціонери, які володіють більше як 10% акцій, прийняли рішення провести загальні річні збори в 2020 році за два роки.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

Позачергові загальні збори не скликалися

#### 4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Інформація про Наглядову раду та виконавчий орган емітента наведена нижче.

Склад наглядової ради (за наявності)

	Кількість осіб
Членів наглядової ради - акціонерів	0
Членів наглядової ради - представників акціонерів	0
Членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

		Так	Ні
З питань аудиту			X
З питань призначень			X
З винагород			X
Інше (зазначити)	Наглядова рада у Товаристві не створювалась, тому що кількість акціонерів менше 10 осіб.		

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності, а також інформація щодо кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

В складі Наглядової ради комітети не створені.

В складі Наглядової ради комітети не створені.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

		Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі			X
Знання у сфері фінансів і менеджменту			X
Особисті якості (чесність, відповідальність)			X
Відсутність конфлікту інтересів			X
Граничний вік			X
Відсутні будь-які вимоги			X
Інше (зазначити)	Наглядова рада у Товаристві не створювалась, тому що кількість акціонерів менше 10 осіб.		

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (вказати) _____	Наглядова рада у Товаристві не створювалась, тому що кількість акціонерів менше 10 осіб.	

**Чи проводилися засідання наглядової ради?**

Загальний опис прийнятих на них рішень: д/н

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (вказати) _____	Наглядова рада у Товаристві не створювалась, тому що кількість акціонерів менше 10 осіб.	

**Інформація про виконавчий орган**

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
--------------------------	-------------------------

Генеральний директор

Здійснює оперативне керівництво діяльністю товариства; забезпечує виконання планів діяльності товариства, що необхідні для вирішення його задач; розпоряджається майном та коштами товариства для забезпечення його поточної діяльності в межах, встановлених чинним законодавством України та статутом.

Опис: д/н

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

так, введено посаду ревізора

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію: кількість членів ревізійної комісії \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ осіб;**

**скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	так	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)**

так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (зазначити)	д/н	

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	так	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)**

ні

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі	X	
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)	Рішення про затвердження зовнішнього аудитора приймав Генеральний директор товариства, згідно його повноважень у відповідності до Статуту товариства.	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)	д/н	

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	фізична особа	д/н	36,9794
2	фізична особа	д/н	53,83

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
4178	30	Закон України «Про депозитарну систему України» №5178-VI від 06.07.2012р. розділ IX ст.42 п.10	14.10.2014

**8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення**

Відповідно до Статуту Товариства: порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Директор обирається Загальними зборами акціонерів. Повноваження директора припиняються за рішенням загальних зборів. Повноваження директора припиняються достроково у разі: відкликанням його за рішенням Загальних зборів; визнання Загальними зборами роботи Директора незадовільною; смерті, визнання судом недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, в разі набрання чинності рішенням чи вироком суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків директора; в інших випадках, встановлених законом. Ревізор Товариства обирається виключно Загальними зборами акціонерів в порядку, передбаченому Статутом та законом з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб - акціонерів. Повноваження Ревізора припиняються у разі: закінчення терміну на який його було обрано за рішенням загальних зборів Товариства; відкликанням його за рішенням Загальних Зборів; визнання Загальними зборами роботи Ревізора незадовільною; його смерті, визнання судом недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, в разі набрання чинності рішенням чи вироком суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків Ревізора. Настання інших обставин, передбачених договором, укладеним між Товариством та Ревізором або чинним законодавством.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не наводиться тому що таких фактів не було.

**9) Повноваження посадових осіб емітента**

Відповідно до Статуту Товариства:

Повноваження та обов'язки Генерального директора, з врахуванням обмежень, що визначені чинним законодавством та статутом: здійснює оперативне керівництво діяльністю товариства; забезпечує виконання планів діяльності товариства, що необхідні для вирішення його задач; розпоряджається майном та коштами товариства для забезпечення його поточної діяльності в межах, встановлених чинним законодавством України та статутом; згідно до загальної структури товариства затверджує штатний розклад та посадові оклади працівників товариства; здійснює у відношенні до працівників товариства права та обов'язки роботодавця, що передбачені КЗпП України, законами України та іншими нормативними правовими актами, що містять норми трудового права, в тому числі укладає, змінює та розриває трудові договори з працівниками товариства, застосовує відносно працівників товариства заходи

заохочення, притягує працівників до дисциплінарної та матеріальної відповідальності, крім випадків, визначених статутом; здійснює прийняття та звільнення в установленому чинним законодавством України головного бухгалтера товариства; визначає основні напрями діяльності філій та представництв, затверджує їх річні плани та звіти про виконання цих планів; затверджує документи, які пов'язані з діяльністю філій, представництв та дочірніх підприємств товариства в межах компетенції, передбаченої статутом та положеннями про філії, представництва та дочірні підприємства; затверджує перелік майна, яке передається філіям, представництвам та дочірнім підприємствам, приймає рішення про повернення майна товариства, яке передано філіям, представництвам та дочірнім підприємствам, чи набуто їми для товариства; приймає рішення з питань, що пов'язані з діяльністю дочірніх підприємств, в межах компетенції, передбаченої статутом та статутами дочірніх підприємств; здійснює прийняття та звільнення в установленому чинним законодавством України керівників філій, представництв та дочірніх підприємств товариства у разі, якщо це передбачено статутом; підписує всі правочини, що укладаються товариством, при наявності рішення про їх укладання відповідного органу товариства; встановлює ціни та тарифи на послуги та продукцію товариства; контролює роботу та забезпечує ефективну взаємодію структурних підрозділів та інших служб товариства; забезпечує дотримання законності в діяльності товариства; своєчасно забезпечує сплату податків та зборів в порядку та розмірах, визначених чинним законодавством України, надає в установленому законодавством порядку статистичну, бухгалтерську та іншу звітність; готує проекти документів, що виносяться на розгляд загальних зборів акціонерів; в межах, визначених законодавством України та статутом, визначає склад та обсяг відомостей, що складають комерційну таємницю товариства, а також визначає порядок доступу до такої інформації та порядок її захисту; повідомляє кредиторів товариства про прийняте загальними зборами акціонерів рішення про зменшення статутного капіталу; повідомляє акціонерів, в порядку, визначеному статутом, про можливість реалізації переважного права на придбання акцій додаткового випуску; складає звіт за наслідками викупу товариством власних акцій у акціонерів, та надає його на затвердження загальним зборам акціонерів товариства; розподіляє посадові обов'язки між працівниками товариства, визначає їх повноваження; має право першого підпису на фінансових та інших документах товариства; відкриває у банківських установах поточні та інші рахунки товариства; є уповноваженою особою товариства у відносинах з депозитарною установою, що здійснює облік прав власності на акції товариства; відповідає за своєчасність та повноту подання відомостей до банківських та депозитарних установ, що стосується зміни інформації про товариство; є уповноваженим на зберігання первинних документів, на підставі яких було сформовано систему реєстру та вносилися зміни до системи реєстру; приймає рішення про скликання чергових або позачергових загальних зборів акціонерів; встановлює дату складення переліку акціонерів, що мають бути повідомлені про проведення загальних зборів акціонерів; визначає дату складення переліку акціонерів, що мають право приймати участь у загальних зборах акціонерів; затверджує порядок денний та проекти рішень загальних зборів, приймає рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім випадків їх скликання акціонерами; визначає особу, що головує на загальних зборах акціонерів та секретаря зборів; призначає реєстраційну комісію; затверджує форму та текст бюлетеня для голосування; приймає рішення про доповнення порядку денного позачергових загальних зборів акціонерів, рішення про скликання яких прийнято; приймає рішення про скликання позачергових загальних зборів акціонерів з письмовим повідомленням акціонерів не пізніше, ніж за 15 днів до дати їх проведення, з позбавленням акціонерів права вносити пропозиції до порядку денного; затверджує положення, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю товариства, крім положень, що затверджуються виключно загальними зборами акціонерів; обирає аудитора товариства та визначає умови договору, що укладатиметься з ним, встановлює розмір оплати його послуг; отримує висновок незалежного експерта (аудитора, оцінювача) щодо умов злиття, приєднання, поділу або виділу; приймає рішення про доповнення переліку документів, наведеного у цьому Статуті, які повинні зберігатись в товаристві та надаватись для ознайомлення акціонерам; надсилає в порядку, передбаченому статутом, пропозицій акціонерам про придбання особою (особами, що діють спільно) значного пакета акцій; здійснює аналіз відповідності розміру чистих активів товариства розміру статутного капіталу товариства перед кожними черговими загальними зборами; на виконання рішень загальних зборів акціонерів видає та підписує накази та/або розпорядження, що є обов'язковими для виконання всіма працівниками товариства; приймає рішення на списання майна товариства, безнадійних активів, нестач та втрат його товарно-матеріальних цінностей відповідно до законодавства України та статуту; укладає та організовує виконання колективного договору, призначає та відкликає осіб, які беруть участь у колективних переговорах, підписує колективний договір, зміни та доповнення до нього; видає від імені товариства довіреності на право вчинення дій і представництво від імені товариства; вживає заходи по досудовому врегулюванню спорів, підписувати позови та скарги, підписувати всі документи, що стосуються судових розглядів позовів та скарг, представляти інтереси товариства в судах з усіма правами, наданими законом позивачу, відповідачу, третій особі в судовому процесі, в тому числі повністю або частково відмовлятися від

позовних вимог, визнати позов, змінювати предмет позову, укласти мирову угоду, оскаржувати рішення суду, подавати виконавчий документ до стягнення або видавати довіреність на вчинення відповідних дій іншій особі; вирішує інші питання діяльності товариства, що необхідні для досягнення цілей діяльності товариства та забезпечення його нормальної роботи згідно до законодавства України та статуту.

Повноваження та обов'язки Головного бухгалтера: ведення бухгалтерського та податкового обліку підприємства.

Повноваження та обов'язки Ревізора: дотримуватись встановленого в товаристві режиму комерційної таємниці відносно документів, доступ до яких вони мають в силу виконання своїх функцій; не розголошувати інформацію, що має статус інсайдерської; негайно інформувати генерального директора про наявність у нього заінтересованості у вчиненні товариством правочину або конфлікту інтересів.

При здійсненні перевірок (ревізій) ревізор здійснює наступні функції: підтверджує достовірність даних, що містяться в річній фінансовій звітності; аналізує відповідність ведення бухгалтерського обліку нормативно-правовим актам України та міжнародним стандартам; перевіряє дотримання встановлених нормативів і правил у фінансово-господарській діяльності товариства; здійснює аналіз фінансового становища товариства, його платоспроможності, ліквідності активів, співвідношення власних та запозичених коштів, виявлення резервів покращення економічного становища товариства та підготовку рекомендацій для органів товариства з цих питань; здійснює перевірку своєчасності та правильності платежів постачальникам продукції та послуг, платежів до бюджету, нарахувань та сплати дивідендів, процентів за облігаціями (якщо вони будуть випущені), виконання інших зобов'язань товариства; здійснює перевірку використання прибутку товариства.

Ревізор зобов'язаний: вимагати скликання позачергових загальних зборів акціонерів у випадках, коли виявлені нею порушення у фінансово-господарській діяльності товариства або загроза інтересам товариства вимагають вирішення питань, що відносяться до їх компетенції; надавати генеральному директору не пізніше ніж за 45 днів до дати проведення чергових загальних зборів акціонерів висновок за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності товариства за рік; підтверджувати достовірність даних, що містяться у звітах та інших фінансових документах або встановлювати факт їх недостовірності; готувати висновок про неплатоспроможність товариства або ймовірність такої неплатоспроможності внаслідок викупу товариством власних акцій, стан власного та резервного капіталу товариства на день проведення загальних зборів акціонерів, до порядку денного якого винесено питання про викуп товариством власних акцій; оголосити цей висновок загальним зборам акціонерів; інформувати генерального директора про виявлені факти порушення встановленого законодавством порядку ведення бухгалтерської звітності та здійснення фінансово-господарської діяльності.

## **10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління**

Результат перевірки інформації, згідно вимог статті 401 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» №3480-IV від 23.02.2006 року зі змінами та доповненнями та вимог Розділу 3 глави 4 пункту 2 підпункту 6 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР №2826 від 03.12.2013 року зі змінами та доповненнями (далі – Положення №2826) щодо пунктів 1-4 Звіту про корпоративне управління:

інформація, в пунктах 1-4 Звіту про корпоративне управління Приватного акціонерного товариства «ЗАПОРІЖОБЛТОРГГРОМАДХАРЧ» розкрита вірно та відповідає дійсному стану корпоративного управління в Товаристві.

Думка щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 Звіту про корпоративне управління за 2018 рік: на основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо не привернуло нашої уваги щоб змусило нас вважати, що інформація, яка наведена у пунктах 5-9 Звіту про корпоративне управління за 2018 рік не була підготовлена в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосовуваних критеріїв. Проте, у зв'язку з наявністю не покритих збитків, не виплатою дивідендів, відсутності власного кодексу корпоративного управління, відсутності Наглядової ради, не можливості оцінки ефективності внутрішнього контролю, на нашу думку, стан корпоративного управління в Товаристві не відповідає в повній мірі вимогам діючого законодавства.

Директор ТОВ «АУДИТ-ВІД та Ко» В.І. Драч

Сертифікат аудитора серії А003660

ТОВ «АУДИТ - ВІД та Ко» Код ЄДРПОУ 23283905;

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності – №0945 (суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності);

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості аудиторських послуг №0747 від 25.01.2018 р., термін дії до 31.12.2023р.

Дата Звіту з надання обмеженої впевненості 10 квітня 2019 року

Адреса аудитора: Україна, 69035, м. Запоріжжя, проспект Соборний, буд.161, оф.10.

### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Юридичних осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента, немає	д/н	д/н, д/н, Запорізька область, д/н, УКРАЇНА	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
фізична особа			2249	53,83	2249	0
фізична особа			1545	36,9794	1545	0
Усього:			3794	90,8094	3794	0

## Х. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5	6
1	прості іменні	4178	0,5	<p>Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи право на: - участь в управлінні Товариством особисто або через представника - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства; - оскарження рішення Загальних зборів відповідно до законодавства; - вимагати, в порядку встановленому статтями 68, 69 Закону України «Про акціонерні товариства», здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому простих акцій, якщо він зареєструвався для участі у Загальних зборах та голосував проти прийняття Загальними зборами акціонерів рішення про: злиття, приєднання, поділу, перетворення, виділу, зміни типу Товариства; надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів; надання згоди на вчинення Товариством правочину, щодо якого є заінтересованість; зміну розміру статутного капіталу Товариства; відмову від використання переважного права акціонера на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення; - відчуження належних акціонеру акцій будь-якій особі та будь-яким чином не забороненим законом, без згоди інших акціонерів Товариства; - переважне право придбання розміщуваних Товариством простих акцій при додатковій емісії пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій (надається обов'язково, крім випадку прийняття Загальними зборами рішення про невикористання такого права, яке приймається більш як 95% голосів акціонерів від їх загальної кількості, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах); - інші права, встановлені цим Статутом та чинним законодавством; - Акціонери Товариства можуть укласти між собою договір, за яким на акціонерів покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах, і передбачається відповідальність за його недотримання.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані: дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства, виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства, виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю,</p>	Публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру у звітному періоді не було.

1	2	3	4	5	6
<p>оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені статутом Товариства, не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, дотримуватись інших обов'язків, встановлених Законом України «Про акціонерні товариства» та іншими законами.</p>					
Примітки: д/н					

## XI. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.01.2011	1/08/1/11	Запорізьке територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000114151	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,50	4178	2089,00	100
<p>Опис: Інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента, а також інформація щодо факту включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі, мети емісії, способу, в який здійснювалась пропозиція, дострокового погашення тощо - не мало місця у звітному періоді.</p>									

**8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента**

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Оліфір Сергій Іванович	2249	53,83	2249	0
Михайлова Наталія Василівна	134	3,21	134	0
Усього:	2383	57,04	2383	0

### XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	55,4	47	0	0	55,4	47
будівлі та споруди	55,1	47	0	0	55,1	47
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0,3	0	0	0	0,3	0
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	55,4	47	0	0	55,4	47

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):

Строк використання будівель і споруд від 30 до 90 років.

Машин і обладнання від 5 до 15 років.

Транспортні засоби до 30 років.

Первісна вартість основних засобів – 452,3 тис.грн., включає у себе:

- будинки, споруди та передавальні пристрої – 265.9 тис.грн.;

- машини та обладнання – 56.1 тис.грн.;

- транспортні засоби – 85.9 тис.грн.;

- інструменти, прилади, інвентар – 34.3 тис.грн.;

- малоцінні необоротні матеріальні активи – 10.1 тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів – 89.61%.

Ступінь використання основних засобів – 100%

Сума нарахованого зносу – 405,3 тис.грн.

Суттєвих змін у складі основних засобів також не відбувалося. У 2018 році фактів придбання основних засобів не було.

Основні засоби перебувають у постійному користуванні та будь-яких обмежень, протягом звітнього року, не було.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	54,8	54,6
Статутний капітал (тис. грн)	2,1	2,1
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	2,1	2,1

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства".  
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 52,7 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 52,7 тис.грн.  
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 52,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 52,5 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	13,2	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	23,7	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	36,9	X	X
Опис: д/н				

**6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУДИТ - ВІД та К"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23283905
Місцезнаходження	пр.Соборний, буд.161, оф.10, м. Запоріжжя, Запорізька область, 69035, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0945
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.11.2012
Міжміський код та телефон	0612132643, 2132644, 2800840
Факс	2809993
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Вид послуг, які надає особа: Аудиторські послуги.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Тропініна, 7-Г, м. Київ, Київська область, 04107, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	0445910437
Факс	0445910437
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
<p>Опис: Вид послуг, які надає особа: депозитарні послуги Центрального депозитарію. Згідно чинного законодавства, проведення депозитарної діяльності Центрального депозитарію не потребує отримання відповідної ліцензії. Договір діє до моменту його розірвання Сторонами в порядку, передбаченому цим Договором.</p>	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пологівський реєстратор"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35980327
Місцезнаходження	вул. Чкалова, б.38, м. Пологи, Запорізька область, 70600, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286626
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0616531158
Факс	0616531158
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис: Вид послуг, які надає особа: Депозитарні послуги Депозитарної установи. Депозитарна установа здійснює обслуговування та відкриття рахунків в цінних паперах власникам акцій на підставі договору. Договір діє без обмежень у терміні.	

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖОБЛТОРГТРОМАДХАРЧ»		за ЄДРПОУ	2019.01.01 01550027
Територія ВОЗНЕСЕНІВСЬКИЙ		за КОАТУУ	2310137200
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб	5		
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	вул. Можайська, б.63, м.Запоріжжя, Запорізька область, 69032, (061) 224-05-98		

**1. Баланс**  
на 31.12.2018 р.

Форма N 1-м  
Код за ДКУД **1801006**

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби:	1010	51	47
первісна вартість	1011	452,3	452,3
знос	1012	( 401,3 )	( 405,3 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	51	47
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	9,9	34
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	2	8,1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	12	2,6
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	23,9	44,7
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	1200	0	0
<b>Баланс</b>	1300	74,9	91,7

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2,1	2,1
Додатковий капітал	1410	92,7	92,7
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(40,2)	(40)
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Усього за розділом I	1495	54,6	54,8
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0,9	14,9
розрахунками з бюджетом	1620	11,7	13,2
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	1,9	2,1
розрахунками з оплати праці	1630	5,8	6,7
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
Усього за розділом III	1695	20,3	36,9
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
Баланс	1900	74,9	91,7

Примітки: Основні засоби враховуються за фактичними витратами на їх придбання, доставку, монтаж, виготовлення з урахуванням переоцінок за вирахуванням зносу.

Знос нараховується з використанням прямолінійного методу.

Переоцінка основних засобів в звітному році не проводилась.

На балансі немає орендованих основних засобів.

Фінансових інвестицій немає.

Майно підприємства не знаходиться в податковій заставі.

Підприємство оцінює запаси по собівартості придбання.

Керівник Оліфір Сергій Іванович

Головний бухгалтер Михайлова Наталія Василівна

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2018 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	443,5	490,5
Інші операційні доходи	2120	0	7,3
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	443,5	497,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 443,3 )	( 497,1 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	( 443,3 )	( 497,1 )
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	0,2	0,7
Податок на прибуток	2300	( 0 )	( 0,1 )
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	0,2	0,6

Примітки: Для визначення доходу від реалізації продукції використаний метод нарахування, дохід визначається по сумі справедливої вартості активів, одержаних, або належних до одержання підприємством.

Керівник Оліфір Сергій Іванович

Головний бухгалтер Михайлова Наталія Василівна

## **XVI. Твердження щодо річної інформації**

Інформація має містити офіційну позицію осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

На скільки відомо особі, яка згідно Статуту здійснює управлінські функції та підписує річну інформацію емітента - Директору Оліфіру Сергію Івановичу, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагається згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність», містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки приватного акціонерного товариства "Запоріжоблторггромадхарч", та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан товариства.